**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

26.06.2026 01-37-6400/26

_____№_____

на № _____от_____

согласно списку рассылки

О регистрации недвижимости

В целях повышения качества оказания государственных услуг Росреестра по регистрации недвижимости, поддержания диалога с профессиональными участниками, Управление Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) доводит до вашего сведения следующую информацию.

О порядке (применение уникального идентификатора начислений - УИН) и размерах уплаты государственной пошлины за осуществление учетно-регистрационных действий в соответствии со статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

УИН формируется для каждой государственной услуги Росреестра отдельно и необходим для идентификации платежа и получения Росреестром подтверждения факта уплаты государственной пошлины за совершение юридического действия - рассмотрение заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в отношении конкретного объекта недвижимого имущества. Такой порядок уплаты государственной пошлины действует с 01.01.2025.

УИН формируется автоматически при подаче документов; при подаче документов в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) УИН формируется специалистом, принимающим документы.

Государственные услуги Росреестра – это:

- государственный кадастровый учет (далее - ГКУ);
- государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав (далее - единая процедура);
- государственная регистрация прав (далее – регистрация прав, сделок, ГРП).

Уплата по УИН позволяет автоматически зачислить денежные средства и избежать ошибок при идентификации платежа. Это важно, поскольку УИН исключает неверно уплаченные суммы, за возвратом которых необходимо обращаться в Росреестр, тратить свое личное время на решение этого

АДУ «ЦЭАУ»
Вх. № 1736
Дата 29 ИЮН 2026

вопроса, что влечет за собой необходимость повторной уплаты и, как следствие, увеличение сроков оформления документов. Для каждой услуги предусмотрены отдельные коды бюджетной классификации (далее – КБК), которые зависят от способа подачи документов (на бумажном носителе или в электронном виде), и вида учетно-регистрационного действия (регистрация прав, сделок («ускоренная регистрация» некоторых видов обращений, см. в таблице), ГКУ или единая процедура):

Код	Вид услуги
321 108 07020 01 1000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним **(сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)**
321 108 07020 01 8000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним **(при обращении через многофункциональные центры);**
321 108 07550 01 1000 110	Государственная пошлина за государственный кадастровый учет **(сумма платежа (перерасчеты, недоимки и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)**
321 108 07550 01 8000 110	Государственная пошлина за государственный кадастровый учет **(при обращении через многофункциональные центры)**
321 108 07560 01 1000 110	Государственная пошлина за единовременную процедуру государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним **(сумма платежа (перерасчеты, недоимки и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)**
321 108 07560 01 8000 110	Государственная пошлина за единовременную процедуру государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним **(при обращении через многофункциональные центры)**
321 108 07570 01 1000 110	Государственная пошлина за ускоренную процедуру регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним (сумма платежа **(перерасчеты, недоимки и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)**
321 108 07570 01 8000 110	Государственная пошлина за ускоренную процедуру регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним **(при обращении через многофункциональные центры)**

В связи с наличием восьми реквизитов (в зависимости от вида и способа подачи обращения) заявители совершают ошибки при уплате государственной пошлины (неверный КБК, неверная сумма уплаты (переплата/недоплата), уплата ненадлежащим лицом и т.д.).

Осуществлять уплату государственной пошлины заранее (по квитанции, платежному поручению) нецелесообразно.

Кроме того, действующим законодательством не предусмотрено предварительное истребование у заявителя (перед подачей документов) документа, подтверждающего факт уплаты государственной пошлины. Это не требуется именно по причине необходимости уплаты государственной пошлины с использованием УИН, который автоматически формируется информационными системами, используемыми при подаче документов: при подаче обращения в электронном виде УИН формируется автоматически, а в случае обращения в МФЦ, – квитанцию, содержащую КБК и УИН, выдаст специалист приема документов.

Произвести оплату можно в МФЦ, в любом отделении банка, а также через мобильный банк.

УИН действителен в течение 5 дней с даты подачи документов (формирования УИН). Оплата государственной пошлины в день обращения за услугой сокращает общий срок оказания государственной услуги.

Актуальную информацию о реквизитах, размерах государственной пошлины можно получить:

- на сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru) в разделе: Деятельность/Государственные услуги и функции/Кадастровый учет и (или) регистрация прав;

- в ведомственном центре телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО) по телефону: 8 800 100 34 34 (круглосуточно, бесплатно);

- обратиться к специалистам МФЦ;

- в случае подачи документов в электронном виде – в «школу электронных услуг» Новосибирского Росреестра по телефонам: 8 (383) 243-88-28 (ГКУ, единая процедура земельных участков), 8 (383) 330-52-70 (ГКУ, единая процедура объектов капитального строительства), 8 (383-56)-20-786 (регистрация прав).

На основании изложенного, при осуществлении уплаты государственной пошлины на предоставление государственных услуг Росреестра необходимо:

- использовать при уплате только УИН, сформированный автоматически в электронном виде или специалистом МФЦ при подаче документов на бумажном носителе;

- проверять правильность реквизитов получателя;

- производить уплату в течение 5 дней с момента формирования УИН (в момент подачи документов).

Отсутствие у Росреестра информации об уплате государственной пошлины является основанием для возврата документов без рассмотрения в соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Просим учитывать вышеизложенную информацию при подготовке документов для оформления недвижимости.

О применении биометрии при сделках с недвижимостью.

С 1 июля 2026 года заявители будут проходить идентификацию с применением «Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных» в случае проведения сделок в электронном виде. Соответствующая поправка предусмотрена Федеральным законом от 07.06.2025 № 133-ФЗ «О внесении изменения в статью 36.2 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Проведение государственной регистрации прав станет возможным на основании электронного заявления, представленного сторонами договора об отчуждении объекта недвижимости, если оно подписано усиленнной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителей, а сами стороны прошли идентификацию с использованием биометрических персональных данных.

Проверка биометрии будет проходить через портал «Госуслуги», что избавляет участников сделки от необходимости лично уведомлять Росреестр о возможности электронного оформления. При этом специальная отметка в Едином государственном реестре недвижимости для подачи документов с УКЭП, в этом случае, не требуется.

Важно: биометрия не заменяет усиленную квалифицированную электронную подпись – подписание заявлений и документов УКЭП остается обязательным. Биометрические данные служат лишь дополнительным фактором подтверждения личности.

Подтвердить свои биометрические данные можно двумя способами: через мобильное приложение «Госуслуги Биометрия» или в отделениях аккредитованных банков.

Использование биометрии является добровольным. Если у вас уже есть УКЭП, вы можете оформлять сделки привычными способами (личный кабинет Росреестра, «Госуслуги», платформы банков или через нотариуса).

Контактное лицо Управления: начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 5 Управления – Луговская Лариса Николаевна, тел. 8 (383) 236-01-38.

Заместитель руководителя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009AB509FB53184C606CCE4F1268EE6D2

Владелец: Ивчатова Наталья Сергеевна

Действителен: с 21.05.2026 до 14.08.2027

Н.С. Ивчатова

Луговская Лариса Николаевна
8 (383) 236-01-38