

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия

Борсоева ул., д. 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

Руководителям
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих

(по списку)

03.09.2025 12/06402/25-02@

на № _____ от _____

О порядке взаимодействия с
регистрирующим органом

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (далее - Управление) в целях содействия профессиональной деятельности арбитражных управляющих при обращении в орган регистрации прав, сообщает следующее.

1. Относительно направления арбитражными управляющими в Управление уведомлений о вынесении арбитражным судом решения (определения) в рамках дел о несостоятельности должника с просьбой не производить государственную регистрацию права собственности или перехода права собственности на недвижимое имущество без письменного заявления арбитражного управляющего.

В 2024 году в Управление поступило 279 уведомлений арбитражных управляющих о признании должника банкротом с просьбой не производить государственную регистрацию права собственности или перехода права собственности на недвижимое имущество без письменного заявления арбитражного управляющего. В 1 полугодии 2025 года в Управление поступило 248 таких уведомлений.

Вместе с тем, направление уведомлений (писем) арбитражными управляющими в орган регистрации прав не предусмотрено Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом направляет в орган регистрации прав в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения заверенную копию соответствующего решения в целях погашения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) записи об аресте имущества должника или гражданина в порядке межведомственного взаимодействия¹.

При поступлении непосредственно из суда в орган регистрации прав решения о признании должника банкротом в порядке межведомственного

¹ 13.1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



взаимодействия в ЕГРН подлежат погашению регистрационные записи об арестах (запретах), наложенных до признания должника банкротом.

Представление заявления о государственной регистрации прекращения ареста (запрета) от арбитражного управляющего не требуется, запись о государственной регистрации прекращения ареста (запрета) вносится в ЕГРН в порядке, установленном статьей 34 Закона № 218-ФЗ.

Обращаем внимание, что решение о снятии ареста (запрета) принимается регистрирующим органом в каждом конкретном случае, учитывая содержание наложенного ареста (запрета). Например, не подлежат погашению в ЕГРН аресты, наложенные в рамках уголовно-процессуального законодательства, а также в соответствии с положениями ст. 77, 101 Налогового кодекса РФ, наложенные после 01.04.2020.

Судебные акты в рамках дел о несостоятельности (банкротстве) поступают в орган регистрации прав из арбитражного суда в порядке межведомственного взаимодействия.

В связи с изложенным, просим проинформировать арбитражных управляющих, исполняющих обязанности в процедурах банкротства граждан и юридических лиц, об отсутствии необходимости направления уведомлений (писем) о вынесении арбитражным судом решения (определения) в рамках дел о несостоятельности должника с просьбой не производить государственную регистрацию права собственности или перехода права собственности на недвижимое имущество без письменного заявления арбитражного управляющего.

2. По вопросу предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе копий правоустанавливающих документов.

В адрес Управления продолжают поступать запросы арбитражных управляющих о предоставлении копий правоустанавливающих документов, а также сведений из ЕГРН в отношении граждан, признанных несостоятельными (банкротами).

Управление в письме от 09.07.2024 г. № 12/03640/24-02@ рекомендовало саморегулируемой организации арбитражных управляющих провести методическую работу со своими членами в части разъяснения порядка предоставления таких сведений.

Вновь обращаем Ваше внимание, что на территории Республики Бурятия уполномоченным органом по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, а также копий правоустанавливающих документов является Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Бурятия (далее - Филиал)², расположенный по адресу: г. Улан – Удэ, ул. Ленина, д. 55, контактный телефон 8 (3012) 372990, email: filial@03.kadastr.ru

Именно на Филиал возложена ответственность за своевременное и надлежащее исполнение запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе копий правоустанавливающих документов.

Настоятельно рекомендуем Вам довести указанную выше информацию до арбитражных управляющих, исполняющих обязанности в процедурах банкротства граждан и юридических лиц.

² п. 2 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п. 16 Устава публично-правовой компании «Роскадастр», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2022 г. № 1359 «О публично-правовой компании «Роскадастр».

Кроме этого, просим обратить внимание арбитражных управляющих, что истребование доказательств в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) в органе, не уполномоченном на предоставление таких доказательств, влечет затягивание срока производства по делу и свидетельствует о ненадлежащем исполнении обязанностей арбитражным управляющим (определение Арбитражного суда Сахалинской области от 01.12.2023 г. № А59-4792/2023).

Заместитель руководителя



С.К. Хайруллина

Светлана Сергеевна Астахова
Екатерина Сергеевна Скубино
8(3012)29-71-85
8(3012) 29-74-60