



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09
E-mail: 54_upr@rosreestr.ru

Директору
ассоциации арбитражных управляющих
«Сибирский центр экспертов
антикризисного управления»

Комашинской Е.А.

ул. Советская, 77в,
г. Новосибирск, 630132

26.06.2025 № 01-37-7065/25

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Елена Андреевна!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области поступают обращения арбитражных управляющих о порядке погашения записей об ареста/запрета на недвижимое имущество при признании должника банкротом.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом направляет в орган регистрации прав в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения заверенную копию соответствующего решения в целях погашения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) записи об аресте имущества должника или гражданина.

При этом решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом, направляемое арбитражным судом в орган регистрации прав, не является основанием для погашения записей об арестах (запретах) в ЕГРН, наложенных в рамках дела о банкротстве.

Аресты и иные запреты, принятые в отношении недвижимого имущества в рамках производства по уголовному делу отменяются в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством (ч. 9 ст. 115 УПК РФ). Решение арбитражного суда о признании должника банкротом также не является основанием прекращения ареста, наложенного в рамках уголовного дела.

В случае если информация признания должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом

ААУ «СЦЭАУ»

Вх. № 11744
Дата 03 ИЮЛ 2025

в орган регистрации не поступила и производство по делу о банкротстве не прекращено, конкурсный (финансовый) управляющий вправе подать заявление о снятии ранее наложенных арестов, запретов осуществления действий по регистрации, с приложением заверенной копии соответствующего решения о признании должника банкротом.

Форма заявления, требования к его заполнению и формату устанавливается Приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (далее – Приказ № П/0310).

Таким образом, на основании заявления конкурсного (финансового) управляющего по форме, утвержденной Приказом № П/0310, заверенной копии соответствующего решения о признании должника банкротом подлежат прекращению записи о ранее наложенных арестах на имущество должника, за исключением погашения записей об арестах (запретах) в ЕГРН, наложенных в рамках дела о банкротстве, а также наложенных в рамках производства по уголовным делам.

Просим довести данную информацию до сведения арбитражных управляющих в деле о банкротстве.

При возникновении вопросов можно обращаться к Евдокименко Ольге Васильевне, начальнику отдела государственной регистрации недвижимости №4, Некрасовой Татьяне Евгеньевне, заместителю начальника отдела государственной регистрации недвижимости №4 по телефону 8(383)227-11-20.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова