

Анализ работы новосибирского Росреестра с жалобами на арбитражных управляющих

Управление Росреестра по Новосибирской области подвело итоги работы с жалобами на арбитражных управляющих.

87 % жалоб на временных, внешних и конкурсных управляющих поступает в Управление от конкурсных кредиторов, участников торгов, работников (бывших работников) должника.

По этим жалобам устанавливается наибольшее количество допущенных нарушений в деятельности управляющих, что влечет за собой составление соответствующих протоколов об административных правонарушениях.

Остальные жалобы приходятся на самих должников и посторонних лиц, которые не имеют никакого отношения к делам о банкротстве.

На финансовых управляющих 50 % жалоб в Управление поступает от конкурсных кредиторов, 30 % - от посторонних лиц, 20 % - от должников.

На странице Управления на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru> размещен Перечень типичных нарушений арбитражных управляющих.

В целях минимизации ситуаций, влекущих возникновение оснований для обращения заявителя с соответствующей жалобой, арбитражным управляющим предлагается:

- не допускать нарушения сроков опубликования в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и газете «Коммерсантъ», а также включать в эти сообщения все сведения, установленные нормативными правовыми актами;
- разъяснять заинтересованным лицам причины непроведения собрания работников, бывших работников должника;
- разъяснять заинтересованным лицам причины проведения собраний кредиторов не по месту нахождения должника;
- представлять кредиторам для ознакомления материалы, подготовленные к собранию кредиторов, в установленный законом срок;
- представлять кредиторам информацию о размере текущих обязательств должника, а также документы, подтверждающие отраженные в отчетах сведения;
- своевременно заключать договоры обязательного страхования своей ответственности по возмещению убытков;
- объяснять кредиторам причины тех или иных выводов, сделанных при проведении анализа финансового состояния должника, подготовке заключения об отсутствии признаков преднамеренного, фиктивного банкротства;

- детально доводить до сведения кредиторов информацию о принятых арбитражным управляющим своевременных мерах по поиску, выявлению и возврату имущества должника;

- объяснять объективные причины невыплаты заработной платы, а также неудовлетворения требований кредиторов в определенный период времени;

- добросовестно подходить к подготовке отчетов о своей деятельности для недопущения отражения в них недостоверных сведений.

Надеемся, что эти простые меры позволят арбитражным управляющим предотвращать возникновение соответствующих конфликтов, что, в свою очередь, будет способствовать уменьшению количества подаваемых жалоб и составляемых протоколов об административных правонарушениях.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

54_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте https://vk.com/rosreestr_nsk,

Instagram https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru