



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091  
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09  
E-mail: 54\_upr@rosreestr.ru

Ассоциациям арбитражных  
управляющих,  
арбитражным управляющим,  
конкурсным управляющим

(по списку)

16.11.2018 № 01-01-16-11082/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О порядке предоставлении сведений из Единого  
государственного реестра недвижимости

По итогам круглого стола, состоявшегося в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее - Управление) 02.11.2018 года с участием арбитражных управляющих, представителей Ассоциаций арбитражных управляющих, предоставляем для применения в работе следующую информацию.

В Управление участились случаи поступления обращений арбитражных управляющих, конкурсных управляющих, финансовых управляющих для получения различных сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Запросы направляются в виде обычных писем, требований.

Обращения по форме и (или) содержанию не соответствуют установленным требованиям Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 23.12.2015 №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по

предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок).

Для получения необходимых сведений, запрос от арбитражных управляющих, конкурсных управляющих, финансовых управляющих должен быть установленной формы.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) исключительно в виде выписки из ЕГРН или в виде копии договоров и иных документов, которые содержатся в реестровых делах.

Для получения сведений из ЕГРН арбитражным управляющим, конкурсным управляющим, финансовым управляющим необходимо руководствоваться Порядком. Настоящим нормативным правовым актом установлены требования к форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, составу сведений запроса, порядку его заверения и другие.

#### Виды выписок из ЕГРН:

1. Выписки об объекте недвижимости;
2. Выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
3. Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
4. Выписки о содержании правоустанавливающих документов;
5. Выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
6. Выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
7. Выписки о переходе прав на объект недвижимости;
8. Выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
9. Выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
10. Выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

11. Выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта.

Способы направления запросов в Росреестр:

1. В виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;
2. В виде бумажного документа путем его отправки по почте;
3. В электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети (<http://rosreestr.ru>).

Формы запросов для предоставления сведений из ЕГРН:

- форма запроса для предоставления сведений из ЕГРН в виде копии договоров и иных документов, которые содержатся в реестровых делах, приведена в приложении 1.

- форма запроса для предоставления сведений из ЕГРН об объектах недвижимости и (или) их правообладателях приведена в приложении 2.

- форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, о территории кадастрового квартала, о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, об административно-территориальном делении, о береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории приведена в приложении 3.

Особенности заполнения запросов:

1. На основании одного запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН (например: выписка об объекте недвижимости или выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества и т.д.);

2. Если запрашиваются сведения ограниченного доступа, то к запросу прилагается надлежащим образом заверенная копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом заверенное решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации;

3. Запрос в электронной форме о предоставлении сведений ограниченного доступа должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, если заявителем является арбитражный управляющий,

конкурсный управляющий, запрашивающий сведения в отношении объектов недвижимости, принадлежащих должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам;

4. Запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа, представляемый на бумажном носителе, должен быть заверен подписью арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, если заявителем является арбитражный управляющий, конкурсный управляющий, запрашивающий сведения в отношении объектов недвижимости, принадлежащих должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам;

5. Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

В запросе необходимо указать один из следующих способов предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН:

- предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в органе регистрации прав или многофункциональном центре, в который представлялся запрос;

- предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством почтового отправления;

- предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется органом регистрации прав заявителю посредством электронной почты;

- предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде электронного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Запрос, не соответствующий установленным требованиям, в том числе по форме и (или) содержанию, считается неполученным и не рассматривается Управлением.

Арбитражные управляющие, конкурсные управляющие, лица, входящие в состав органов управления должника, контролирующие должника лица, временная администрация финансовой организации вправе запросить копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, где стороной сделки является должник, а также копии документов, на основании которых

сведения об объекте внесены в ЕГРН, где правообладателем является (являлся) должник.

Сведения из ЕГРН ограниченного доступа предоставляются арбитражному управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Предоставление сведений из ЕГРН ограниченного доступа в отношении иных лиц Законом о регистрации не предусмотрено.

Для получения сведений из Росреестра следует обращаться.

В соответствии с Приказом Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав», с 01.01.2017 сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в виде:

- выписки об объекте недвижимости;
- выписке об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписки о переходе прав на объект недвижимого имущества;
- выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;
- выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- выписки о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- выписке о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- выписке о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне

территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

- выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта

предоставляет филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области.

Таким образом, следует направлять такие запросы о выдаче информации из ЕГРН в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области по адресу: 630087, город Новосибирск, Немировича-Данченко, 167, каб. 703.

Для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН в виде копий документов, помещенных в реестровое дело, выписки о содержании правоустанавливающих документов, запросы рекомендуем направлять в Управление по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28 или территориальные отделы Управления (адреса указаны на официальном портале Росреестра в сети Интернет (<http://rosreestr.ru>)).

Для подачи запроса лично (оформят его ведущие прием специалисты) необходимо обратиться в ближайший Многофункциональный центр (телефон для справок: 052, сайт: [mfc-nso.ru](http://mfc-nso.ru)).

В случае возникновения каких-либо вопросов относительно порядка предоставления необходимой информации, Вы можете обратиться к начальнику отдела ведения ЕГРН Русской Ольге Ивановне, контактный телефон 227-10-65.

Заместитель руководителя Управления

Н.С. Ивчатова

Русская Ольга Ивановна  
227 10 65